திரு எம். சுரேந்திரன்: தெளிப்பான் முறை சில நாட்களுக்கு முன்னால் சர்க்கார் பண்ணையில் காய்கறி பயிர் செய்வதற்காக கையாளப்பட்டு வந்தது. தெளிப்பான் முறையில் காய்கறிகள் உற்பத்தியாகவில்லை என்று முறையில் பேசப்பட்டது. இப்பொழுது அந்த முறை அங்கேயிருந்து கைவிடப்பட்டுவிட்டதா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன். தெளிப்பான் முறை எவ்வளவு தூரம் பயன் அளிக்கிறது, அதற்கு எவ்வளவு தூரம் செலவழிக்கலாம் என்று மதிப்பிட்டு, கணக்கிட்டு இந்தத் திட்டம் கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறதா என்பதை அறியலாமா?

மாண்புமிகு திரு மன்னை ப. நாராயணசாமி: தெளிப்பான் முறை திருச்சி, புதுக்கோட்டை பகுதியிலுள்ள அண்ணா பண்ணையில் கையாளப்பட்டு, துவரை போன்ற பயிர்கள் சாகுபடி செய்யப்பட்டு நல்ல பலன் தருகிறது என்பதை நானே நேரில் பார்த்திருக்கிறேன். ஆகவே இது பலன் தரும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தஞ்சை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டங்களில் புதிய வீட்டு வசதித் திட்டங்கள்.

*237 வினா—திரு என். கிட்டப்பா: மாண்புமிகு தொழிலாளர் நல அமைச்சர் தயவு செய்து கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தஞ்சை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டங்களில் வீட்டு வசதியினைப் பெருக்க, திட்டம் ஏதேனும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில், அதன் மதிப்பீட்டுத் தொகை என்ன?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம்: (அ) ஆம்.

(ஆ) தஞ்சை திருச்சி மாவட்டங்களில் வீட்டு வசதியினைப் பெருக்க, நடப்பாண்டில ரூ. 15.39 இலட்சம் செலவில் திட்டங்கள் உள்ளன.

திரு கு. காமாட்சி: தலைவரவர்களே, திருச்சியில் மத்தியப் பகுதியிலே மத்திய அரசுக்குச் சொந்தமான பல ஏக்கர் நிலங்கள் இருக்கின்றன. அதை அவர்கள் உபயோகப்படுத்தாமல் இருக்கிறார்கள். ஆகவே, அந்த நிலங்களை மத்திய சர்க்காரிடமிருந்து பெற்று அங்கே வீட்டுவசதி வாரியத்தினுடைய வேலைகளைப் பெருக்குவதற்கான திட்டம் இருக்கிறதா? அதிலும் லோ காஸ்டு ஸ்கீமின் கீழ் அவர்களுக்கு வசதியாக இடம் ஒதுக்கப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம்: பாதுகாப்புத் துறைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட நிலங்கள் ஏராளமாக திருச்சி மையப் பகுதியிலே இருக்கின்றன. வீட்டு வசதி வாரியம் இவைகளை வாங்குவதற்கு முயற்சி செய்துகொண்டிருக்கிறது. நமக்குக் கிடைத்த பிறகு, அதை யாருக்குக் கொடுப்பது என்பது தீர்மானிக்கப்படும்.

திரு வெ. ந. முத்தமிழ்ச்செல்வன் : இந்தத் திட்டமானது தற்பொழுது நகராட்சி, தாலுக்கா தலைமை இடம், தொழிற்சாலைப் பகுதி ஆகிய இடங்களில் நிறைவேற்றப்பட்டு வருகிறது என்று நினைக்கிறேன். ஊராட்சிப் பகுதியிலும் இந்தத் திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்கு ஏதேனும் குறிப்பு உள்ளதா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம் : தற்பொழுது போடப்பட்டுள்ள இந்தத் திட்டத்தின்படி திருச்சி, தஞ்சை மாவட்டங்களில் ஏறக்குறைய 12 ஆண்டு காலத் திட்டம் என்ற அளவில் வகுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலமாக ரூ. 23 கோடிக்கு அந்தத் திட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டிருக்கின்றன. தற்பொழுது தாலுக்கா தலைநகரங்கள் வரையில் இப்படிப்பட்ட வீடுகள் கட்டுவதற்கு ரூ. 23 கோடி 891 லட்சம் வரையில் திட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டிருக்கின்றன. 12 ஆண்டுக்குள் முடிவடையும். இந்தத் திட்டத்திற்கு பணம் கிடைத்தவுடன் இந்த வேலைகள் துவக்கப்படும். ஊராட்சி ஒன்றியங்கள் இல்லை, தாலுகா நகரங்கள் வரையில் தான் என்பதை நான் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு கே.ஆர். கிருஷ்ணன் : தர்மபுரி மாவட்டத்தில் ஊத்தங்கரையில் இந்தத் திட்டத்தின் கீழ் வீட்டு வசதி வாரியத்தின் ஆக்க பணிகள் எந்த நிலையில் உள்ளது என்பதை அறிவிக்க இயலுமா ?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம் : திருச்சி, தஞ்சை சம்பந்தப்பட்ட கேள்வி இது. தனியாகக் கேள்வி போட்டால் பதில் அளிக்கலாம்.

திரு சி. ஆறுமுகம் : நம்முடைய வீட்டு வசதி வாரியம் கட்டுகின்ற வீடுகளை வீடுகள் இல்லாத ஏழைகள் எத்தனை பேர்களுக்குக் கொடுத்திருக்கிறார்கள்? அதிகாரிகள் எத்தனை பேர்களுக்குக் கொடுத்திருக்கிறார்கள் என்பதை அறிவிக்க இயலுமா ?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம்: தனியாகக் கேள்வி போடவேண்டும்.

திரு வா. மை. அப்துல் ஜப்பார் : இந்த வீட்டு வசதி வாரியத்தின் முக்கியமான நோக்கமே ஏழை மக்களுக்கு, தாங்களாகவே சொந்தமாக வீடு கட்டிக்கொள்ள முடியாதவர்களுக்கு, வீடு கட்டித் தரவேண்டும் என்பது தான் என்று நம்புகிறேன். அந்த அடிப்படையில் பார்த்தால் இது தாலுக்கா நகரங்கள் வரையில் தான் விஸ்தரிக்கப்படும். சிறிய பகுதிகளுக்கு விஸ்தரிக்கப்படாது என்றால், அந்தக் கொள்கைக்கு முரணாக இல்லையா ? இனியாகிலும் இதைப் பரிசீலித்து அதிகமாக ஏழை மக்கள் வாழக்கூடிய சிறிய பகுதிகளுக்கு, கிராமப் பகுதிகளுக்கு இம்மாதிரி வீட்டு வசதிகள் விஸ்தரிப்புக்கு அரசு முன்வருமா?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம் : வீட்டு வசதி வாரியம் ஏழை மக்களுக்கு மட்டுமல்ல, நடுத்தர மக்களுக்கும் இருக்கிறது: அந்த வகையிலே தாலுக்கா நகரங்கள் வரையில் இந்த வீட்டு வசதி வாரிய வேலைகள் விஸ்தரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன. ஊராட்சி ஒன்றியப் பகுதிகளுக்குப் போவதற்கு பொருளாதாரம், நிதி வசதி பெரிய அளவுக்கு வேண்டும் என்பதை

உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். ஆகவே, அந்த வகையிலே வீட்டு வசதி வாரியம் இப்பொழுது வேலைகளை வேகமாகச் செய்துகொண்டு வருகிறது.

திரு காதர்பாஷா என்ற வெள்ளைச்சாமி : மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் பதில் கூறும்பொழுது தாலுக்கா தலைநகரங்களுக்கு மட்டும் தான் இந்தத் திட்டம் விஸ்தரிக்கப்படும் என்று சொன்னார்கள். துணை தாலுக்கா தலைநகரங்களுக்கும் இது விஸ்தரிக்கப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம் : தாலுகாவிற்கு வருகின்ற திட்டம் துணைத் தாலுக்கா வரையில் வரும் என்பதில் ஐயப்பாடு இல்லை.

திருமதி ஜோதி வெங்கடாசலம் : வீடு இல்லாதவர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுப்பதற்கு அரசு முன் வந்திருக்கிறது என்று கனம் அமைச்சர் அவர்கள் கூறினார்கள். இதிலே எந்த அளவிலே எந்த இடங்கள் எந்த அடிப்படையில் தேர்ந்தெடுக்கப்படுகின்றன என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம் : வீடு இல்லாதவர்களுக்கு வீடு. நான் சொல்லவில்லை. வீடு கட்டவேண்டும் என்று மனுப்போடுபவர்கள் பணம் கடனாக பெற்று, வீடு வாங்கவேண்டும், பிறகு தவணை முறையில் அதை திருப்பித் தரவேண்டும். அதற்கான வருவாய் இருப்பவர்களுக்கு வீடு கட்டித் தருவது வீட்டு வசதி வாரியத்தின் வேலை என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்ளுகிறேன்.

திரு கே. எ. வகாப் : பேரூராட்சி மன்றங்களுக்கு இந்தத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படவில்லை. அதுவும் குறிப்பாக கூட்டுறவு சங்கங்கள் செயல்படுவதிலே அவர்களுடைய பொருளாதார நிலை மிகவும் கஷ்டமாக இருக்கிறது. அதனால் அவர்கள் மிகவும் சிரமப்படுகிறார்கள். ஆகவே, வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கீழாகவே அங்கே அந்த சங்கங்களை அமைத்து, அதன் மூலம் பேரூராட்சி மன்றங்களிலும் இப்படிப்பட்ட திட்டத்தை அமல்படுத்துவதற்கு அரசு முன்வருமா?

மாண்புமிகு திரு க. இராசாராம் : பேரூராட்சி மன்றங்கள் அல்லது கிராமங்களில் வீடு கட்டிக் கொடுப்பதில் சில பிரச்சினைகள் இருக்கின்றன. இன்றைக்கு ரூ. 10,000 முதல் ரூ. 25,000 வரையில் கடன் தருவதற்கு கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் இருக்கின்றன. அந்த வகையில் அந்த சங்கங்களை கொண்டு வீடுகள் கட்டிக்கொள்ளுவது நல்லது. வீட்டு வசதி வாரியம் பேரூராட்சி மன்றம், ஊராட்சி ஒன்றியம் போன்ற பகுதிகளிலே பெரிய வீடுகளைக் கட்டினால், வீடு விலைக்கு விற்க முடியாது. வாங்குவதற்கு ஆள் இல்லாமல் போனால் நாடே பெருத்த நஷ்டத்திற்கு உள்ளாகும் என்பதை உறுப்பினர் அவர்களுக்குத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். கடன் வாங்கி வீடுகள் கட்டிக்கொள்வதற்கு சங்கங்கள் ஆங்காங்கு உருவாக்கப்பட்டிருக்கின்றன. அதன் மூலம் நல்ல அளவுக்கு உதவிகள் செய்யப்படுகின்ற நேரத்தில், அதை உபயோகப்படுத்தி பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்ளுகிறேன்.